



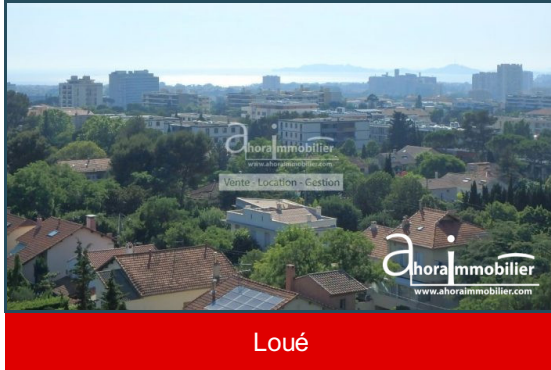
## Spacieux T2 standing de 62 m<sup>2</sup> à Louer 13009 Marseille

910 € /mois CC

↳ 62 m<sup>2</sup>

🏠 2 pièces

📍 Marseille



Surface	62 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Étage	7
Chauffage	Electrique Collectif
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	D

Référence LA16493 A Marseille 9ème: CABOT / BERGER:  
Appartement T2 en dernier étage dans belle résidence de standing avec piscine et parc. Superbe T2 de 62m<sup>2</sup> (57m<sup>2</sup> habitable+loggia) avec magnifique terrasse de 54m<sup>2</sup> offrant une vue mer et ville superbe et sans vis à vis. Cuisine équipée. Très bon état. Une cave et un parking numéroté complètent le tout. Loyer 910 /mois charges comprises (Chauffage , eau chaude et froide). Disponible au 11 janvier 2021. Contact M.LAENGEL; 06 62 17 42 52 Nous mettons tout en oeuvre pour honorer nos rendez-vous dans le strict respect des mesures sanitaires. L'Agence AHORA IMMOBILIER 11 bd du Redon 13009 Marseille vous propose une sélection d'appartements et de villas / maisons et à la location dans les secteurs 13008 13009 et 13010 de Marseille.

Provision sur charges 180 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 730 €. Honoraires de 570 € TTC à la charge du locataire dont 171 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://ahoraimmobilier.com/honoraires>

Niveau :

- : 9,49 m<sup>2</sup>

- Chambre : 11,74 m<sup>2</sup>

Description des - Entrée : 0 m<sup>2</sup>

pièces - Salle de bains : 4,25 m<sup>2</sup>

- Salle à manger : 0 m<sup>2</sup>

- Séjour : 26,24 m<sup>2</sup>

- W.C. : 1,27 m<sup>2</sup>



**AHORA IMMOBILIER**

11 Boulevard du Redon

13009 Marseille

[www.ahoraimmobilier.com](http://www.ahoraimmobilier.com)

[contact@ahoraimmobilier.com](mailto:contact@ahoraimmobilier.com)

04 91 17 31 41

