



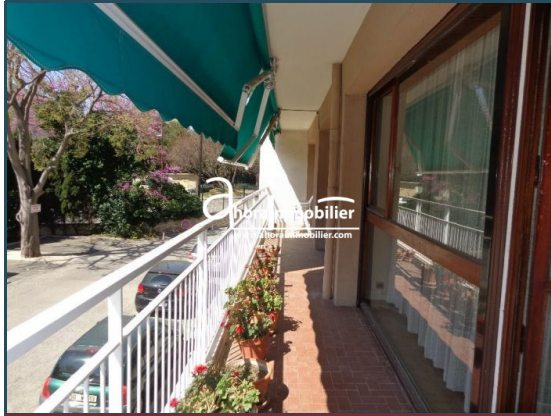
A la location ce T4/5 au coeur du Cabot Marseille 13009

1 350 € /mois CC

115 m²

5 pièces

Marseille



Loué

Type d'appartement	T4/5
Surface	115 m ²
Séjour	40 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1970 Récent
État général	Habitable
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
	Gardien
Autres	Interphone Portail motorisé

Référence LA21837, Mandat N°1500 A 2 minutes des commerces et des transports en commun, nous vous proposons à la location cet appartement T4/5 au coeur du secteur du Cabot, Marseille 13009. Au calme absolu, lumineux, séjour double, grandes chambres; entièrement rénové. Salle de bain et salle d'eau, beaucoup de rangements. Parking privatif et cave. Loyer: 1350 euros/mois charges comprises. Contact B LESUR 06 32 14 71 69 Nous mettons tout en œuvre pour honorer tous nos rendez-vous dans le strict respect des mesures sanitaires. L' Agence AHORA IMMOBILIER 11 bd du Redon 13009 MARSEILLE, vous propose une sélection d'appartements et de maisons / villas à la vente et à la location dans les secteurs de Marseille sud.

Mandat N° 1500. Provision sur charges 250 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 080 €. Honoraires de 1 150 € TTC à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/ahora/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

	Niveau :
	- Arrière cuisine : m ²
	- Salle d'eau : 1,60 m ²
	- Salle de bains : 4 m ²
	- Cuisine : 10 m ²
Description des pièces	- Dégagement : 10 m ²
	- Chambre 2 : 12 m ²
	- : 13 m ²
	- Chambre 3 : 16 m ²
	- Chambre 4 : 16 m ²
	- Salon - Séjour : 40 m ²



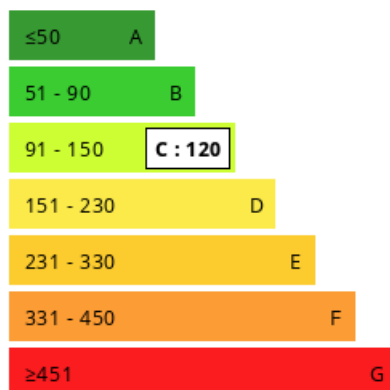
AHORA IMMOBILIER

11 Boulevard du Redon
13009 Marseille
www.ahoraimmobilier.com
contact@ahoraimmobilier.com
04 91 17 31 41



Consommations énergétiques

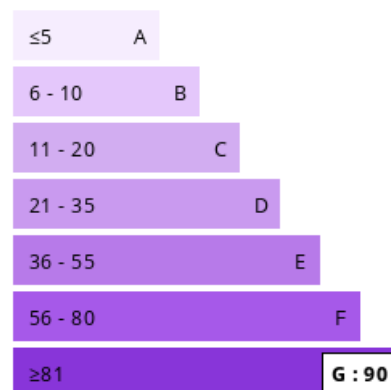
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)