



A Marseille 13009 secteur Vallon de Toulouse, à la vente ce ravissant T3 de 70 m<sup>2</sup> avec belle terrasse

205 000 €

71 m<sup>2</sup>

3 pièces

Marseille



Vendu

Surface 70 m<sup>2</sup>  
Pièces 3  
Chambres 2  
Étage 2  
Taxe foncière 1 383 €/an  
Charges 153 €/mois

Référence VA21937 A Marseille 13009 secteur Vallon de Toulouse, T3 avec terrasse

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 100 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 836 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://ahoraimmobilier.com/honoraires>

Niveau :

- W.C. : 1,31 m<sup>2</sup>

- Cuisine : 10,11 m<sup>2</sup>

Description des pièces - Chambre 2 : 10,26 m<sup>2</sup>

- Entrée : 10,73 m<sup>2</sup>

- Séjour : 22,31 m<sup>2</sup>

- Salle de bains : 3,72 m<sup>2</sup>

- Chambre 1 : 9,78 m<sup>2</sup>



**AHORA IMMOBILIER**

11 Boulevard du Redon

13009 Marseille

[www.ahoraimmobilier.com](http://www.ahoraimmobilier.com)

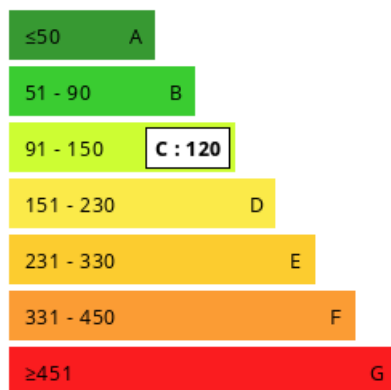
[contact@ahoraimmobilier.com](mailto:contact@ahoraimmobilier.com)

04 91 17 31 41



### Consommations énergétiques

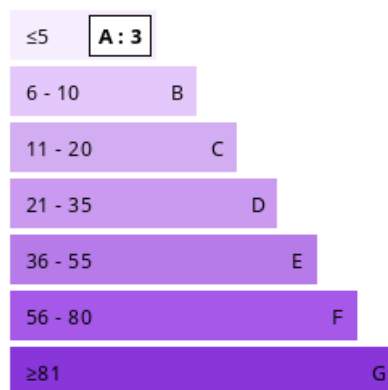
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)