



A la vente récent T2 avec grande terrasse situé à proximité du parc du 26ème centenaire à Marseille 13010

138 000 €

31 m<sup>2</sup>

2 pièces

Marseille



Vendu

Surface 31 m<sup>2</sup>  
Pièces 2  
Chambres 1  
Salle d'eau 1  
WC 1  
Étage 3  
Exposition Sud  
Taxe foncière 900 €/an

Référence VA23027 A la vente ce charmant appartement T2 à Marseille 13010 / 13006 à proximité du Parc du 26ème centenaire (10min du métro Périer), situé dans un petit immeuble avec ascenseur d'une résidence récente.. Il dispose d'un séjour avec une kitchenette donnant sur une grande terrasse à la vue dégagée au calme absolue. Une chambre avec grand placard, une salle d'eau avec WC.. Possibilité de box en sus. Idéal investisseur ou premier achat. A voir rapidement! L' Agence AHORA IMMOBILIER 11 bd du Redon 13009 MARSEILLE, vous propose une sélection d'appartements et de maisons / villas à la vente et à la location dans les secteurs 13008 13009 et 13010 de Marseille.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 145 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 780 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://ahoraimmobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

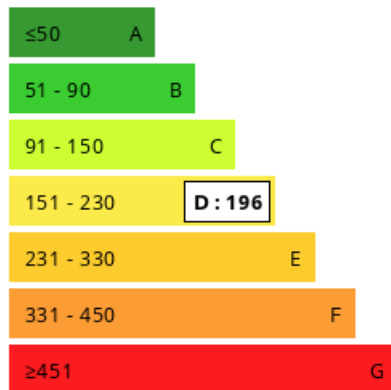


**AHORA IMMOBILIER**  
11 Boulevard du Redon  
13009 Marseille  
[www.ahoraimmobilier.com](http://www.ahoraimmobilier.com)  
[contact@ahoraimmobilier.com](mailto:contact@ahoraimmobilier.com)  
04 91 17 31 41



### Consommations énergétiques

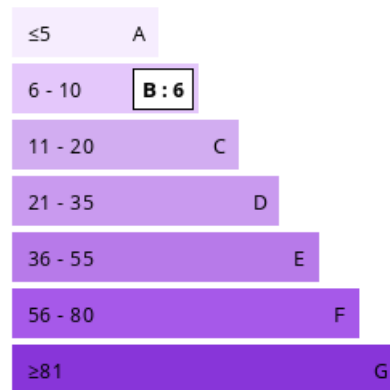
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)