



Dernier étage, terrasse + garage

239 000 €

75 m²

4 pièces

MARSEILLE, MARSEILLE



Type d'appartement	T4
Surface	75 m ²
Séjour	22 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Étage	3
Epoque, année	1989
Exposition	Sud-Ouest
Taxe foncière	1 420 €/an
Charges	123 €/mois

Référence VA23326, Mandat N°2144 A Marseille 13009 secteur Mazargues / la Gouffonne.

A saisir cet élégant T4 d'environ 75m² en 3ème et dernier étage: il offre 3 chambres et une salle de bains, possibilité de faire une cuisine ouverte. Belle terrasse avec vue dégagée et petite vue mer. Un garage en sous-sol et 2 parkings privés. Petite copropriété à taille humaine, faibles charges, car sans ascenseur. Appartement très bien entretenu. Les stationnements sont inclus dans le prix.

L'Agence AHORA IMMOBILIER 11 bd du Redon 13009 Marseille vous propose une sélection d'appartements et de villas / maisons et à la location dans les secteurs 13008 13009 et 13010 de Marseille.

Mandat N° 2144. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://ahoraimmobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Vue dégagée, stationnements

Niveau :

- SdB : 3.28 m²

- cuisine : 7.66 m²

Description des pièces - ch2 : 9.01 m²

- ch3 : 9.96 m²

- ch1 : 11.39 m²

- terrasse : 12 m²

- Séjour : 21.79 m²



AHORA IMMOBILIER

11 Boulevard du Redon

13009 Marseille

www.ahoraimmobilier.com

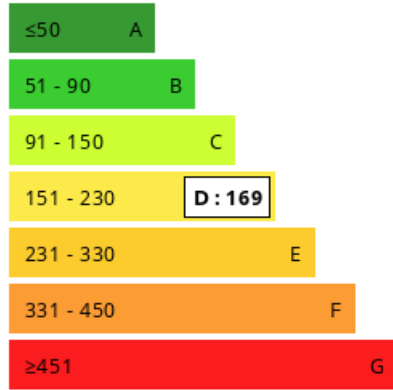
contact@ahoraimmobilier.com

04 91 17 31 41



Consommations énergétiques

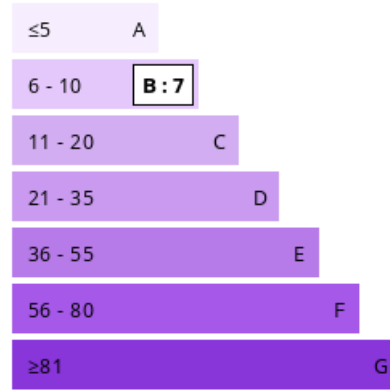
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)